

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen K1 Nacka strand Nacka kommun den 19 JUNI 2024

Plats: Agustendalsvägen 19 Kl 18:30

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Tony Lahdo som hälsade de närvarande välkomna. Den sittande styrelsen presenterades.

§ 2 Röstlängd

Upprättades och godkändes förteckning över medlemmar enligt bilaga som inkl. styrelsen uppgick till 25 röstberättigade medlemmar enl bilaga.

§ 3 Val av ordförande

Utsågs Toni Lahdo till ordförande på stämman.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmäldes Hans Svedberg att föra dagens protokoll.

§ 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§ 6 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän att justera dagens protokoll utsågs Anna Svensson och Oskar Jönsson.

§ 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman ansågs i behörig ordning utlyst.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Handlingarna föredrogs av Margareta Hultin (Brf Ekonomen i Sthlm AB) och lades därefter till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Redovisades och lades till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkningen och Balansräkningen fastställdes.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades enligt styrelsens förslag till resultatdisposition att föregående års förlust och årets vinst balanseras i ny räkning.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslutades om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§ 13 Arvode till styrelsen och revisorerna

Beslutades att arvode för styrelsen får uppgå till ett (1) prisbasbelopp som för 2024 uppgår till 57 300kr exkl sociala avgifter.

Beslutades att revisorerna ersätts med ett skäligt arvode enligt nedlagt arbete och insänd faktura.

§ 14 Val av styrelse

Utsedda av Tobin Properties Bygg AB enligt stadgarna:

Toni Lahdo	ledamot	(extern)
Hans Svedberg	ledamot	(extern)
Marcus Wester	ledamot	(Corem)
Andreas Sarfve	ledamot	(Corem)

Beslutades därefter av stämman om val av följande personer efter presentation:

Stefan Ternvald	ledamot	nyval
Audingas Sumskas	ledamot	nyval
Therese Åhsberg	suppleant	nyval
Jens Johansson	suppleant	nyval
Madelene Åkerfelt	suppleant	nyval

Styrelsen konstituerar sig själv.

§ 15 Val av revisor

Borevision (bolaget) Niclas Werenfeldt, huvudansvarig revisor

§ 16 Tillsättande av valberedning

Beslutades att utse Gabriella Malmborg och Anna Svensson (sammankallande) till valberedning

§ 17 Stämmans avslutande

Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

Vid protokollet

Hans Svedberg

Toni Lahdo
Ordförande

Justering

Anna Svensson

Oskar Jönsson

-----elektronisk signering följer-----



Verifikat

Transaktion 09222115557520830313



Dokument

<p>Protokoll Stämma 2024 Huvuddokument 2 sidor <i>Startades 2024-06-24 10:54:20 CEST (+0200) av Marcus Wester (MW)</i> <i>Färdigställt 2024-06-24 17:43:37 CEST (+0200)</i></p>	<p>7696349385_Registreringsbevis_2023-04-27 Bilaga 1 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Marcus Wester (MW)</i></p>
<p>Röstlängd ifylld Bilaga 2 3 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Marcus Wester (MW)</i></p>	<p>Fullmakt 2-1903 Bilaga 3 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Marcus Wester (MW)</i></p>

Initierare

<p>Marcus Wester (MW) Tobin Properties Bygg AB <i>marcus.wester@corem.se</i></p>

Signerare

<p>Toni Lahdo (TL) Brf K1 Nacka Strand (extern) <i>Personnummer 770814-0335</i> <i>toni@externstyrelse.se</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"</i> <i>Signerade 2024-06-24 11:01:59 CEST (+0200)</i></p>	<p>Hans Svedberg (HS) Brf K1 Nacka Strand (extern) <i>Personnummer 521013-0299</i> <i>hans.svedberg@canseko.se</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS SVEDBERG"</i> <i>Signerade 2024-06-24 10:56:32 CEST (+0200)</i></p>
--	---



Verifikat

Transaktion 09222115557520830313

Anna Svensson (AS)
Brf K1 Nacka Strand
Personnummer 196906300444
anna@stadochland.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA SVENSSON"
Signerade 2024-06-24 11:59:02 CEST (+0200)

Oskar Jönsson (OJ)
Brf K1 Nacka Strand
Personnummer 199305035777
jonsson.oskar@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR JÖNSSON"
Signerade 2024-06-24 17:43:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Organisationsnummer 769634-9385	
Objektets registreringsdatum 2017-06-27	Företagsnamnets registreringsdatum 2021-03-09
Dokumentet skapat 2023-04-27 13:25	Sida 1 (2)

Org.nummer: 769634-9385
Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen K1 Nacka strand
Adress: c/o Tobin Properties AB
Box 1093
171 22 SOLNA
Säte: Stockholms län, Nacka kommun
Registreringslän: Stockholms län
Anmärkning:

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

770814-0335 Lahdo, Toni, Munkholmsvägen 4 B, 193 40 SIGTUNA

STYRELSELEDAMÖTER

521013-0299 Svedberg, Hans Lennart, Stenbocksvägen 4, 182 62 DJURSHOLM
610609-0092 Theblin, Rolf Åke, Fleminggatan 27 Lgh 1602,
112 26 STOCKHOLM

REVISOR (ER)

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM
Representeras av: 811123-7528

HUVUDANSVARIG REVISOR

811123-7528 Söderberg, Karin Hanna Katrine, Valhallavägen 110 Lgh 1002,
114 41 STOCKHOLM

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

Stadgar

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar:
2021-11-12, 2021-11-16

VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med

Organisationsnummer 769634-9385	
Objektets registreringsdatum 2017-06-27	Företagsnamnets registreringsdatum 2021-03-09
Dokumentet skapat 2023-04-27 13:25	Sida 2 (2)

bostadsrätt åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler och parkeringsplatser. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostad eller lokal.

Räkenskapsår

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas under mars, april, maj eller juni månad.

Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom utdelning i brevlåda, postfack eller e-post.

Tidigare företagsnamn

2017-09-20 Bostadsrättsföreningen Fjärdingen 29:1

2017-06-27 Bostadsrättsföreningen Taket 260

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
178 Brf K1 Nacka Strand						
1-1101	X		Robinson, Nina			
1-1101	X		Robinson, Randall			
1-1102			Svensson, Anna	X		
1-1201	X		Tobin Properties Bygg AB			
1-1202			Agbi, Anita			
1-1202			Nerpin, Christian			
1-1203			Dahlin, Alexander	X		
1-1301			Bergstrand, Kristoffer	X		
1-1302			Eileryd, Markus			
1-1303	X		Astormane, King			
1-1303	X		Jakobsson, Pixie			
1-1304			Soirak, Naomi			
1-1401			Jönsson, Oskar			
1-1401			Brixskiöld Bruun, Axelina	X		
1-1402	X		Tobin Properties Bygg AB			
1-1403			Sultanova, Mahin			
1-1404			Klingspor, Micaela			
1-1501			Widéén, Eric			
1-1502			Berberovic, Adnan	X		
1-1502			Kapic, Azra			
1-1503			Lavér, Nadja			
1-1503			Andersson, Rasmus			
1-1504			Hilli, Jonathan			
1-1504			Grundström, Amanda			
1-1601			Leveau, Anne Charlotte	X		
1-1602	X		Tobin Properties Bygg AB			
1-1603	X		Tobin Properties Bygg AB			
1-1604			Unver, David			
1-1701			Ternvald, Stefan	X		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				_____	närvaro	fullmakt
1-1701			Ternvald, Marie			
1-1702			Åhsberg, Eric	X		
1-1702			Åhsberg, Anette			
1-1703			Shen, Yulan			
1-1704			Matthing, Jonas	X		
1-1801			Johansson, Jens-Åke Valdemar	X		
1-1802			Åkerfelt, Britt Madelene	X		
1-1803			Jonasson, Ola			
1-1804			Skoglund, Håkan	X		
1-1804			Skoglund, Birgitta			
2-1101			Rathje, Sven			
2-1102			Dawit, Joel	X		
2-1201			Sandgren, Roger			
2-1201			Sandgren, Angelica			
2-1201			Sandgren, Enya			
2-1202			Montoya Leiva, Vladimir	X		
2-1202			Jonsson, Emmelie			
2-1203			Sjöqvist, Erika			
2-1203			Hansson Lind, Joakim			
2-1204			Malmborg, Gabriella	X		
2-1204			Charpentier, Emil			
2-1301			Awad, Zakaria	X		
2-1302			Åhsberg, Therese	X		
2-1302			Cornejo, Christopher			
2-1303			Bergstrom, Sverre Kristian			
2-1303			Karlsen, Maja Elise			
2-1304			Özkan, Selman	X		
2-1304			Özkan, Bahar			
2-1401			Selberg, Helena			
2-1402			Oldsberg, Lennart			

Lägenhet	Röst	Fullmakts-ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
2-1402			Kärre, Anna			
2-1403			Redman, Mats	X		
2-1404			Anbacken, Sebastian			
2-1501			Dahlberg, Anna-Karin	X		
2-1501			Dahlberg, Micael			
2-1502			Qvilund, Sandra			
2-1502			Eriksson, Tobias			
2-1503			Malmborg, Karin	X		
2-1504			Brage, Angelica			
2-1504			Janhall, Björn	X		
2-1601			Signahl, Charlotte			
2-1602			Sumskas, Audingas	X		
2-1602			Gerini, Veronica			
2-1603	X		Carlsson, Christian			
2-1603	X		Carlsson, Anna			
2-1604			Tange, Simon			
2-1604			Tange, Linnéa	X		
2-1701			Pastor, Kim			
2-1701			Adomako, Joel			
2-1702	X		Tobin Properties Bygg AB			
2-1703	X		Tobin Properties Bygg AB			
2-1801			Nielsen, Anette			
2-1802			Kusic, Neda			
2-1802			Koprivica, Miroljub			
2-1803			Tobin Properties Bygg AB*			
2-1901			Yildrim, Siho			
2-1902			Grönblad, Victoria			
2-1903		X	Lindblad, Ola	X		
2-1903		X	Rennerfelt, Elin			

Antal röster **54 st**

Skriv ut formulär

Töm formulär

Fullmakt


Fullmakt ges till

Namn GABRIELLA ROSA MALMBORG

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag) 2024 06 19
--

Underskrift

Ort och datum NACKA STRAND 20240617	
Underskrift 	
Namnförtydligande ELIN RENNERTFELT	
Förening BRF K1 Nacka Strand	Lägenhetsnummer 2-1903



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.



Fullmakt


Fullmakt ges till

Namn Gabriella Rosa Malmberg

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag) 2024-06-19
--

Underskrift

Ort och datum Nacka Strand 2024-06-17	
Underskrift 	
Namnförtydligande Ola Lindblad	
Förening BRF KI Nacka Strand	Lägenhetsnummer 2-1903



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.