

Nytt år och nya månadsavgifter

Vi i styrelsen arbetar kontinuerligt för att vår förening ska vara välskött – både när det gäller fastighetens skick och föreningens långsiktiga ekonomi. Tack vare ett aktivt arbete och ett nära samarbete med vår ekonomiska förvaltare och fastighetsförvaltare kan vi hålla en stabil drift och planera för framtiden.

Som många andra föreningar påverkas vi av ökade kostnader för exempelvis vatten, el, värme och avfallshantering. Vår förening är dessutom relativt ny och har därför högre lån och räntekostnader än äldre föreningar. Föreningens lån uppgår till 54,6 MSEK fördelat på tre lån om vardera 18,2 MSEK med en amortering på 1%. Räntor och löptid på lånen varierar enligt nedan:

- 3,75% löptid till 2027-01-31
- 3,01% löptid till 2028-01-31
- 3,74% löptid till 2029-01-31

Vår målsättning är att kunna göra extra engångsamorteringar kommande år i samband med omläggningen av lånen och vår förhoppning är att räntebilden framöver är gynnsam så att vi kan minska räntekostnaderna.

Även om föreningen är ny behöver vi genomföra löpande åtgärder enligt föreningens underhållsplan för att säkerställa att fastigheten fortsätter vara i gott skick även på lång sikt.

För att behålla en trygg och hållbar ekonomi, och möjliggöra fortsatt sparande till framtida underhåll, behöver föreningens intäkter följa kostnadsutvecklingen. Det är viktigt att intäkterna bär föreningens löpande kostnader. Därför har styrelsen beslutat att justera månadsavgifterna med **4 % från och med januari 2026**.

Vårt mål är att fortsätta stärka föreningens ekonomi, öka sparandet och säkerställa att Brf K1 Nacka strand förblir en attraktiv och välskött förening för oss alla. Vi jobbar för att föreningen på lite sikt ska bli en riktig A-förening.

Mvh

Styrelsen

PS. Vill du veta lite mer om A/B/C-klassificeringar av bostadsrättsföreningar kan vi tipsa om en artikel i Borättforum <https://borattforum.se/vill-du-kopa-i-a-b-eller-c-forening/> DS