



Trivselregler Brf K1 Nacka strand

Aug-2025

För att alla skall trivas gäller det att ta hänsyn till varandra och att tänka på följande:

Ljudnivå

Störande ljud (t ex att borra i väggarna, hög musik, etc) bör undvikas efter klockan 22.00 fram till 07.00. Helgdagar klockan 23.00 till 09.00. Om du ska ha större sällskap på besök – prata gärna med dina grannar i god tid innan. Men tänk på att du ändå är skyldig att visa hänsyn.

Port och trapphus

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oönskade gäster. Det är förbjudet att förvara saker i trapphus. Placera dina dörmattor innanför lägenhetsdörren. Utanför försvårar trappstädningen.

Cyklar Barnvagnar och föremål

Får ej förvaras i porten, trapphus eller hisshall. Trapphus är klassat som utrymningsväg vid brand. Föremål i trapphus ger ökade risker vid brand och försvårar för städpersonalen att göra ett bra jobb.

Parkering

Det är parkeringsförbud framför portarna.

Balkonger

Håll balkongen enhetlig med huset. Använd diskreta färger för vindskydd, parasoller och liknande. Är du osäker? Fråga styrelsen innan du gör något. Inglasningar och fasta lösningar måste alltid godkännas av styrelsen.

Rökfri fastighet

Det är förbjudet att röka på balkong/uteplats samt i husets allmänna utrymmen och inom tomtens gränser.

Husdjur

Det är inte tillåtet att rasta husdjur eller låta dem springa lösa på gården.

Städning

Allmänna utrymmen städas av anlitad städfirma. Alla ansvarar för att inte skräpa ned.

Miljörum

Avfall kastas i respektive kärl. Är kärlen fulla ber vi er avvakta med att slänga avfallet tills kärlen töms. Förpackningar skall platts till, på så sätt kan vi nyttja kärlen på bästa sätt samt bekostar inte tömning av luft skapad av oplattade förpackningar. Vänligen respektera informationen vad som EJ får lämnas i miljörummet.

Använd miljöstationen Miljötorget på Cy lindervägen 1, öppet kl 9-11 mån-fre.

Grillning

Det är endast tillåtet att använda el-grill på balkonger/terrasser.

Gårdsutrymmen och gemensamma ytor

Möbler, leksaker och andra föremål får inte lämnas kvar efter användning. Grillning på gården är endast tillåten på anvisad plats. Alla ansvarar för att plocka undan efter sig och hålla området rent och trivsamt.