

Regler för övernattnings-lägenheten

Övernattningslägenheten är en gemensam resurs för föreningens medlemmar. Visa hänsyn till grannar och behandla lokalen med omsorg så att den kan användas av alla.

Bokning

- Endast medlemmar i BRF K1 Nacka Strand får boka övernattnings-lägenheten.
- Medlemmen ansvarar för sina gäster och för att reglerna följs.
- Minimialder för bokning är **18 år**.
- Övernattningslägenheten kan bokas i högst **5 sammanhängande nätter** per bokning och högst **30 dagar** före ankomst (systembegränsning).
- Bastu, dusch och toalett ingår i bokningen och kan inte bokas separat. Genom att boka övernattnings-lägenheten godkänner medlemmen de **bokningsvillkor** som finns publicerade på föreningens webbplats. Medlemmen ansvarar för att ta del av villkoren före bokningen.
- Observera att **sängkläder** (lakan och örngott) samt handdukar inte tillhandahålls. Dessa ansvarar gästen själv för att ta med.
- Incheckning från kl. 15.00.
- Utcheckning senast kl. 11.00.

Gäster

- Högst **4 personer** får övernatta i lägenheten.
- Lokalen får endast användas för övernattning och är inte avsedd för fester eller större sammankomster.

Ordning och hänsyn

- Visa hänsyn till grannar och undvik störande ljud, särskilt mellan **kl. 22.00 och 07.00**.
- Lokalen får inte användas för kommersiell verksamhet eller uthyrning i andra hand.
- Medlemmens bokning får inte överlåtas till någon annan.
- Köket är endast avsett för uppvärmning av mat. **Matlagning är inte tillåten**.

Rökning och husdjur

- **Rökning är förbjuden** i hela lokalen.
- **Husdjur är inte tillåtna** i övernattnings-lägenheten eller bastun.

Städning

Efter avslutad vistelse ska medlemmen:

- diska och plocka undan efter sig,
- tömma kylskåp på egna livsmedel,
- torka av bord, bänkar och andra använda ytor,
- rengöra bastu, dusch och toalett om de har används,
- ta med egna sopor till föreningens miljörum,
- återställa möbler och utrustning,
- släcka belysning och stänga fönster,
- låsa lokalen.

Om lokalen lämnas i bristfälligt skick kan föreningen debitera medlemmen för kostnaden för extra städning.

Skador och fel

- Skador eller fel som upptäcks eller uppstår under vistelsen ska omgående anmälas till styrelsen eller föreningens fastighets-förvaltare.
- Medlemmen ansvarar för skador som orsakats av medlemmen eller dennes gäster.

Säkerhet

- Brandvarnare och annan säkerhets-utrustning får inte kopplas ur eller flyttas.
- **Levande ljus** får ej användas av brandsäkerhetsskäl.
- Dörrar och fönster ska hållas låsta när lokalen lämnas.
- **Laddning** av elcykelbatterier, elsparkcyklar eller andra större litiumbatterier är inte tillåten i lokalen.
- **Vid akuta fel** som riskerar skador på fastigheten ska fastighetsjouren kontaktas enligt anslag i husets entré.

Avgifter

- Avgiften för övernattning fastställs av styrelsen enligt gällande prislista.

Överträdelse av regler

Styrelsen har rätt att stänga av medlem från fortsatt bokning under en viss tid om reglerna inte följs eller om medlemmen orsakar skador eller upprepade störningar.