

**Jämförelse av offerter –
Balkonginglasning
BRF K1**

Bakgrund

Intresse för balkonginglasning visades från flertalet medlemmar inför förra årets stämma.

På stämman beslutades om att en arbetsgrupp skulle tillsättas för att utreda frågan.

Totalt har 4 leverantörer utforskats.

Huvudjämförelse

Punkt	Nordiska Inglasningar	Svenska Lumon AB
Borrning av fasad	Samtliga lösningar UTAN borrning i fasad	Lösningar med borrning i fasad
Garanti	Livstid (10 år efter försäljning av bostad)	7 år produkt, 5 år montage
Leveranstid	5–6 veckor	6–9 veckor
Betalningsvillkor	10 dagar netto eller 36 mån räntefritt	Netto eller t.ex. 50/50 eller 48 mån räntefritt
Tillval	Fler (glas, innertak, belysning)	Färre (gardiner, mattor, belysning)

Nordiska Inglasningar

- Priser:** I priserna ingår montering, frakt, och moms
Ovanstående priser är baserade på att arbeten utförs med montage genom lägenheterna. Nordiska Inglasningar hjälper till med bygglovsansökan samt avtal mellan de boende och föreningen under förutsättning att vi blir leverantör
- Fakturering:** Varje beställning faktureras till respektive lägenhetsinnehavare när monteringen är utförd och kontrollerad av montören.
Betaltvillkor 10 dagar netto oss tillhanda efter montage.
Alternativt räntefri delbetalning upp till 36 månader räntefritt
- Leveranstid:** Påbörjas 5-6 arbetsveckor efter erhållen skriftlig beställning samt att måttagning har kunnat utföras. Samt att bygglov finns.
- Garantitid:** Produkt: Livstid
Montage: Livstid
- Livstidsgarantin omfattar inte fel som kan anses bero på normalt slitage, sättningar i plattor, åldringar av annat material som inte ingår i vår leverans, felaktig användning, missbruk, vanvård, försummelse, yttre åverkan eller orsak.
 - Livstidsgarantin omfattar inte förbrukningsartiklar såsom tätningslister mellan glas, borstlister och snören. Dessa har 2 års garantitid.
 - Livstidsgarantin är personlig och knuten till den som tecknar ordern alt dennes sambo/maka/make. Livstidsgarantin gäller så länge man är skriven på avtalsadressen, vid försäljning av lägenheten övergår garantin till 10 år på produkt och montage från orderdatum.
- Mätning:** Varje inglasningskonstruktion mäts separat
- Städning:** Grovstädning av balkongplattor efter montage ingår
- Giltighetstid:** Offerten är giltig i 30 dagar eller enl. överenskommelse
- Övrigt:** Vi följer bygg- och installationsarbetens allmänna avtalsvillkor och Boverkets regler samt Balkongföreningens rekommendationer.

Lumon

I priserna ingår frakt, material, montering och mervärdesskatt.

- Produkt:** Lumons balkonginglasning kan skjutas åt sidan och är därmed öppningsbart 90 grader inåt balkongen så att hela sektionen friläggs. Glasen förses med horisontella profiler som hängs i övre profil med kullagrade nylonhjul och styrs i undre profil med styrtapp.
- Det offererade glaset är 10mm härdat säkerhetsglas. Inglasning som kräver takkonstruktion har 10mm glas. Detta är vad som rekommenderas efter att Lumon gjort snö och vindlastberäkningar på fastigheterna. Det finns även 12mm glas att tillgå, pris på förfrågan.
- Färg på profiler och plåt:** På Lumon offererar vi alltid den färg som räckena är lackerade i. Detta för att följa branschens standard. Profilerna är pulverlackerade i RAL 3003, 6028, 6011 samt 3031 och konstruerade av sprängpressat aluminium. Droppbleck och andra plåtar lackeras i matchande kulör.
- Offertens giltighetstid:** 3 månader från beviljat bygglov.
- Betalningsvillkor:** 50/50 betalnings sätt alternativt delbetalningsmöjligheter via Svea Ekonomi upp till 144 månader. Upp till 48 mån räntefritt.
- Leveranstid inglasning:** Bestäms vid färdigt bygglov. Montagestart normalt 6-9 veckor efter lagd beställning.
- Garanti:** 7 år på produkten. 5 år på montage och 2 år på solgardiner.
- Lumon har en produktgaranti om att det finns reservdelar minst 10 år efter de att produkten slutar att tillverkas.
- Bygglov:** Åtgärden kräver bygglov. Svenska Lumon AB är behjälpliga med bygglovet. Stadsbyggnadskontoret fakturerar er som sökande för bygglovet. Lumon står för kostnaden för ansökt bygglov.

Nordiska Inglasningar – Fördelar & Nackdelar

Fördelar:

- Livstidsgaranti
- Många tillval och skräddarsydda lösningar
- Kortare leveranstid (5–6 veckor)
- Stor erfarenhet av BRF-projekt
- Juridisk lösning kring äganderätt vid altanlösningar
- Ingen borring i fasad
- Goda referenser från andra BRF

Nackdelar:

- Garantin reduceras till 10 år vid försäljning
- Kortare finansieringstid (72 mån max)
- Inget kollektivavtal

Svenska Lumon AB – Fördelar & Nackdelar

Fördelar:

- Längre finansiering (upp till 144 mån)
- Kollektivavtal
- Ingår i "Balkongföreningen"
- Goda referenser från andra BRF

Nackdelar:

- Kortare garanti (7 år produkt, 5 år montage)
- Endast ett glasalternativ
- Färre avancerade tillval
- Längre leveranstid (6–9 veckor)
- Kräver borring i fasad

Skillnader i glas

Glas hos Nordiska Inglasningar

• Sommar (grundutförande):

- 10 mm härdat glas vid helinglasning.
- 8 mm härdat glas vid halvinglasning.
- Transparenta tätningslister mellan glasen.

• Förlängd Sommar (uppgradering):

- Förstärkt fasadprofilsystem.
- Glasen byts till 10 mm två-glaskonstruktion / laminerat glas.

• Vår & Höst (ytterligare uppgradering):

- Fasadprofilsystem med bruten köldbrygga & ljudbrygga.
- Glaset byts till 10 mm lågemissionsglas (energisparande, isolerande) / laminerat glas.

• Tillval:

- UV-blockerande glas.
- Ljuddämpande glas.
- Kristallglas.
- Öppningsbart glas i underdel.

Glas hos Svenska Lumon AB

• Standard (alla balkongtyper):

- 10 mm härdat säkerhetsglas.
- Monteras i profiler med kullagrade hjul (övre profil) och styrtapp (undre profil).

• Tillval:

- Möjlighet till 12 mm glas (pris på förfrågan).

• Vid takkonstruktion:

- Även här 10 mm glas (efter snö- och vindlastberäkning).

• Övrigt:

- Tillbehör som solskyddsgardiner, termomattor och LED-belysning snarare än avancerade glasval.

Svårt med jämförelse kring glas (Nordiska Inglasningars Sommar, Förlängd sommar och Vår&Höst i förhållande till Lumons enda alternativ)

Glastyper

- Nordiska har **främst laminerat glas** (endast sommar har härdat)
 - Glaset håller ihop i det fallet det går sönder/spricker
- Lumon har **härdat säkerhetsglas**
 - Splittras i små bitar i det fallet det går sönder/spricker
- Eventuellt **större möjlighet att få igenom bygglovansökan med laminerat glas** i förhållande till härdat säkerhetsglas
 - Pga. Härdat glas kan få en grönton, vilket bygglovshandläggare generellt sett är negativa till.
 - Även säkerhetsaspekt.

Isolering

Värmeledningsförmåga (λ -värde, W/mK)

Anger hur bra själva materialet leder värme. Lägre värde = bättre isolering

Nordiska Inglasningar: *Alt 1 - Sommar: 5,8 W·m⁻¹·K⁻¹*

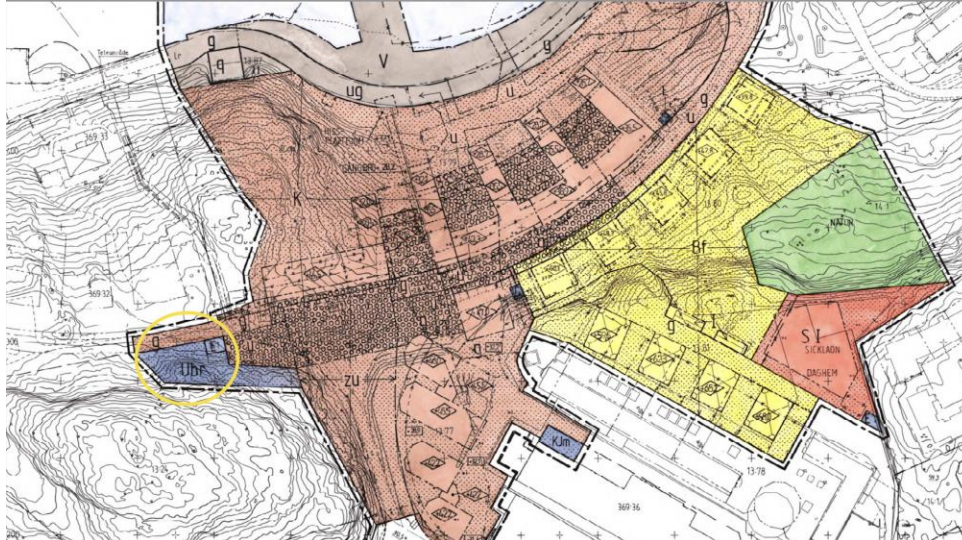
Alt 2 - Förlängd sommar: 3,8 W·m⁻¹·K⁻¹

Alt 3 - Vår och höst: 2,0 W·m⁻¹·K⁻¹

Lumon:

*Lumon använder härdat säkerhetsglas OF-88, Pilkington.
Med ett U-värde på ca 5,6 W/(m²K).*

Bygglov



- Det blå området i detaljplanen (märkt “Ubr”) visar en **liten teknisk anläggning som hör till kommunens vatten- och avloppssystem**. Det kan till exempel vara en **pumpstation** eller **en mindre byggnad som rymmer teknisk utrustning** under eller ovan mark.
- Det röda området – där det blå sannolikt ingår – markerar **strandskyddat område** (200 m från vatten).
- Enligt de uppgifter som finns **kan en detaljplan säga nej till inglasning**, men det finns **ingenting som indikerar detta i vårt område**.
- Fastigheten ligger **i anslutning till gata/allmän plats**, vilket kan försvåra bygglovansökan.

För- och nackdelar

Nordiska Inglasningar

- + Fler lösningar
- + Ej borring i fasad
- + Goda referenser
- + Längre garanti
- + Stark ekonomi
- + Beskattning i Sverige
- + Bättre kvalitet
- + Tillhandahåller juridiska frågor
- + Tillverkning i Eskilstuna
- Inget kollektivavtal
- Dyrare kostnad relativt Lumon

Lumon

- + Prisvärt alternativ
- + Kollektivavtal
- + Goda referenser
- + Tillhandahåller juridiska frågor
- Borring i fasad
- Beskattning i Finland
- Tillverkning i Finland

Rekommendation till BRF K1

Nordiska Inglasningar – Bäst för:

- Trygghet & lång garanti
- Flexibla lösningar & premiumkvalitet

Svenska Lumon AB – Bäst för:

- Lägre pris
- Lång avbetalningstid

Slutsats:

- Nordiska Inglasningar då trygghet & garanti är viktigast. Förmodligen enklare att få bygglov.
- **Därmed rekommenderar styrelsen Nordiska Inglasningar som leverantör av våra inglasningar.**

Priser & Tillval

Priser Nordiska Inglasningar

Sommar: <u>10 mm Fullhöjdglas</u> (Härdat)	Förlängd Sommar: <u>10 mm Fullhöjdglas</u> (Laminerat)	Vår & Höst: <u>10 mm (Laminerat</u> isolerande)	Avser balkong
55 000 kr	75 000 kr	89 000 kr	1-1503 1-1202, 1-1303, 1-1403, 2-1203, 2-1303, 2-1403 & 2-1503 2-1603
35 900 kr	46 400 kr	57 600 kr	1-1102 & 2-1102
68 200 kr	93 000 kr	110 360 kr	1-1703 & 2-1803 2-1202
84 000 kr	114 000 kr	138 000 kr	1-1201, 1-1302, 1-1402, 2-1302, 2-1402 & 2-1502 1-1301
84 000 kr	114 000 kr	138 000 kr	1-1502, 1-1602, 1-1702, 2-1602, 2-1702 & 2-1802
83 475 kr	113 288 kr	135 548 kr	1-1601, 1-1701, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701 & 2-1801
151 500 kr	181 850 kr	204 810 kr	1-1801 & 2-1901
99 750 kr	135 375 kr	161 500 kr	1-1604 & 1-1704
76 650 kr	104 025 kr	125 925 kr	1-1504 2-1902
151 100 kr	181 850 kr	204 810 kr	1-1304 & 1-1804
115 500 kr	156 750 kr	187 000 kr	2-1504, 2-1604, 2-1703 & 2-1803
64 900 kr	88 500 kr	105 020 kr	2-1204, 2-1304 & 2-1404
115 500 kr	156 750 kr	187 000 kr	2-1903 1-1803
145 000 kr	181 000 kr	205 000 kr	1-1203, 2-1101 & 2-1201
86 100 kr	116 850 kr	139 810 kr	1-1401
56 000 kr	76 950 kr	91 800 kr	1-1501
73 500 kr	99 750 kr	120 750 kr	1-1803
156 500 kr	190 250 kr	215 000 kr	Terrass 15 kvm

Priser Lumon

Balkongtyper	Kampanjpris	Avser lgh nr			
Balkongtyp: 1 – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1000 x 3120 x 1000mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 4 + 2 = 8st	60 000:-	1-1202, 1-1303, 1-1403, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503			
Balkongtyp: 1 B – Fullhöjdsinglasning, en sida, 10mm glas Längd: 3127mm Höjd: 2600mm Antal glas: 4st	36 200:-	1-1102, 2-1102			
Balkongtyp: 1 C – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1500 x 3300 x 1500mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 5 + 2 = 9st	65 190:-	1-1703, 2-1803			
Balkongtyp 2 – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 4860 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 7 + 2 = 11st	78 490:-	1-1201, 1-1302, 1-1402, 2-1302, 2-1402, 2-1502			
Balkongtyp 2 B – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 3850 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 5 + 2 = 9st	69 400:-	1-1502, 1-1602, 1-1702, 2-1602, 2-1702, 2-1802			
Balkongtyp: 3 – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 5060 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 7 + 2 = 11st	79 600:-	1-1601, 1-1701, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801			
Balkongtyp 3 – Fullhöjdsinglasning med takkonstruktion, tresidig, 10mm glas Längd: 1460 x 4920 x 1460mm Antal glas: 2 + 7 + 2 = 11st	140 800:-	1-1801, 2-1901			
Balkongtyp 4 – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 6340 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 9 + 2 = 13st	90 400:-	1-1704, 1-1604			
Balkongtyp 4 B – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 4220 x 1600 Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 6 + 2 = 10st	73 190:-	1-1504			
Balkongtyp 4 Fullhöjdsinglasning med takkonstruktion, 10mm glas - Längd: 1460 x 6200 x 1460 Antal glas: 2 + 8 + 2 = 12st	157 100:-	1-1804, 1-1304			
			Balkongtyp 5 – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 7760 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 10 + 2 = 14st	107 400:-	2-1504, 2-1604, 2-1703, 2-1803,
			Balkongtyp 5 B – Fullhöjdsinglasning, tresidig, 10mm glas Längd: 1600 x 2740 x 1600mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 4 + 2 = 8st	61 450:-	2-1204, 2-1304, 2-1404
			Balkongtyp 5 - Fullhöjdsinglasning med takkonstruktion, tresidig, 10mm glas Längd: 1460 x 7760 x 1460mm Höjd: 2600mm Antal glas: 2 + 11 + 2 = 15st	189 790:-	2-1903
			Balkongtyp terrass mellan hus Fullhöjdsinglasning med takkonstruktion, tresidig, 10mm glas Bredd: 3000mm Längd: 5000mm Antal glas: 7 + 4 = 11st	152 990:-	2-1101, 2-1201, 1-1102, 1-1203

De som saknas i prislistan:

Takkonstruktion till lgh: 2-1902, 1-1802, 1-1803, 2-1903, 1-1301, 1-1503, 2-1603

Inglasning till lgh: 1-1501, 1-1401, 2-1202, 1-1404 har ingen balkong.

Ovanstående priser baseras på Lumons prislista 2025 och de mått som definieras i de olika balkongtyperna.

OBS! Eventuella avvikelser från de faktiska måtten som balkongerna har kan påverka priset både uppåt och nedåt. Vissa balkongers mått överensstämmer inte med ritningar och vissa balkonger behöver en egen typ och stämmer inte måtten överens med din balkongtyp behöver vi lämna pris på plats efter kontrollmätning har skett.

Vid styckesbeställning efter offertens utgångstid gäller ordinarie priser igen och angiven stående rabatt.

Tillval Nordiska Inglasningar

Som uppgradering av inglasningssystemet kan följande paket väljas:

- Uppgradering från grund till **Förlängd Sommar**
 - Förstärkt fasadprofilsystem / system robust
 - Glasen byts ut mot 10mm två-glaskonstruktion / laminering

Som uppgradering av inglasningssystemet kan följande paket väljas:

- Uppgradering från förlängd sommar till **Vår & Höst**
 - Fasadprofilsystem med bruten köld & ljudbrygga
 - Uppgradering till hårdbelagt isolerande lågemmissionsglas 10mm / laminering

Som tillval kan följande väljas till:

- UV-blockerande glas - Tillkommande kostnad om 500:- per löpmeter
- Ljuddämpande glas - Tillkommande kostnad om 690:- per löpmeter
- Kristallglas - Tillkommande kostnad om 1000:- per löpmeter
- Öppningsbart glas i underdel - Tillkommande kostnad 1000:-/st
- Blomlåda - Tillkommande kostnad om 1 900:- per löpmeter
- Innertak - Tillkommande kostnad om 3 800:- per löpmeter (bredden på balkongen enbart dvs fronten)
 - Spotlightpaket till innertak - Tillkommande kostnad om 2 000:- per löpmeter (bredden på balkongen enbart dvs fronten)
- Isolerad uterumsmatta - Tillkommande kostnad om 748:- per kvadratmeter
- Persienner - Tillkommande kostnad om 1 900:- per löpmeter

Vi erbjuder förmånliga avbetalningsalternativ tillsammans med Wasa Kredit AB

- Upp till 36 mån Räntefri delbetalning
(Aviavgift 45:- + startavgift på 795:- tillkommer)
- Upp till 72 mån delbetalning med lågräntekonto
(Aviavgift 45:- + startavgift på 495:- tillkommer)

Tillval Lumon

Tillval

Plisségardiner – Fullhöjds inglasning

(Styckespris för solgardin, finns i färgen **grå och vit**, genomskinlig eller ogenomskinlig. Inkl. montage

Plisségardiner till takglas

(Styckespris för solgardin, finns i färgen **grå och vit**, genomskinlig eller ogenomskinlig) Inkl. montage

Thermomatta

Kvm pris. Finns i färgen grå. Inkl. montage

Glasgrepp

Handtagsgrepp på varje ruta, kan underlätta vid skjutning av glaspartierna. Inkl. montage

Led belysning i tak

Priset avser per led-stripe inkl. montage

Kampanjpris

2 100:- /st

1 240:- /st

1 050:- /per kvm

180:- /st

990:- /st