

# KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen K1 Nacka Strand kallas härmed till **extra föreningsstämma**.

**Datum:** Måndagen den 23 mars 2026

**Tid:** Kl. 18.00

**Plats:** Föreningens gemensamhetslokal, plan 2, Röda huset

**Ärende:** Beslut om inglasning av balkonger och terrasser

## Dagordning

1. **Stämmans öppnande**
2. **Val av stämмоordförande**
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
4. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
5. **Val av en eller två justerare tillika rösträknare**
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
7. **Godkännande av dagordning**
8. **Beslut om inglasning av balkonger och terrasser**

Stämman har att behandla två beslutspunkter:

### **8.1 Principbeslut**

Beslut om huruvida föreningen ska **erbjuda medlemmarna möjlighet till inglasning av balkonger och terrasser**.

Beslut: Ja eller Nej.

### **8.2 Beslut om styrelsens förordade förslag**

Under förutsättning att stämman beslutar Ja enligt punkt 8.1, ska stämman ta ställning till **det förslag som styrelsen förordar avseende genomförande av inglasning**.

Beslut: Ja eller Nej.

Styrelsens förslag och övrigt beslutsunderlag kommer att tillhandahållas inför stämman.

9. **Stämmans avslutande**

## Information

### **Omvandling av gemensamhetslokal till övernattningsrum**

Styrelsen informerar om förslag att omvandla gemensamhetslokalen till ett **övernattningsrum för medlemmar och deras gäster**.

Som underlag finns en **enkät som har skickats ut till medlemmarna**, där majoriteten av de svarande har uttryckt att de önskar ett övernattningsrum.

Under denna punkt ges medlemmarna möjlighet att lämna **synpunkter, frågor och inspel** inför styrelsens fortsatta beredning av ärendet.

## **Handlingar**

Underlag till stämman kommer att göras tillgängliga för medlemmarna via e-post / anslagstavla och hemsida senast i samband med kallelsen.

Varmt välkomna!

Nacka Strand, [datum för kallelsen]

**Styrelsen för Bostadsrättsföreningen K1 Nacka Strand**

# BILAGA – BESLUTSUNDERLAG

Extra föreningsstämma 23 mars 2026

Balkong- och terrassinglasning

Brf K1 Nacka Strand

## 1. Bakgrund

Vid ordinarie föreningsstämma 2025 beslutades att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda möjligheten till balkong- och terrassinglasning.

Fyra leverantörer undersöktes och två alternativ jämfördes närmare: Nordiska Inglasningar och Svenska Lumon AB.

## 2. Vad stämman ska besluta om

1. Om balkong- och terrassinglasning ska tillåtas i föreningen. Ja eller Nej.
2. Genomförande enligt styrelsens förslag under förutsättning att bygglov beviljas. Ja eller Nej.

## 3. Huvudsakliga skillnader

Fråga	Nordiska Inglasningar	Svenska Lumon AB
Infästning	Ingen borrhning i fasad	Borrhning i fasad
Garanti	Livstid (10 år efter överlåtelse)	7 år produkt / 5 år montage
Leveranstid	5–6 veckor	6–9 veckor
Glusalternativ	Flera nivåer	Ett alternativ
Prisnivå	55 000 – 215 000 kr	36 000 – 189 000 kr

## 4. Glas och säkerhetsaspekter

Nordiska: Laminerat glas som håller samman vid skada.

Flera isoleringsnivåer möjliga.

Lumon: Härdad säkerhetsglas som splittras i små delar vid skada.

## **5. Isolering**

Nordiska erbjuder flera isoleringsnivåer (ca 5,8 / 3,8 / 2,0).

Lumon har U-värde ca 5,6. Lägre värde innebär bättre isolering.

## **6. Styrelsens förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att tillåta balkong- och terrassinglasning i föreningen samt att välja Nordiska Inglasningar som leverantör, under förutsättning att bygglov beviljas.

## **7. Ytterligare information**

Inglasning är frivillig och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

## **8. VIKTIGT**

Mer detaljerad information, fullständiga prislistor och tekniska specifikationer finns upplagt på vår hemsida, men kan också kan erhållas från styrelsen.